

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/ CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 375 /TB-THADS

Nhà Bè, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 211/2022/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2022 và Quyết định sửa Bản án số 102/2022/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 40/2023/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 689/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1073/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1400753/HCM ngày 10/02/2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 18/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 100,3m², hình thức sử dụng riêng, đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài thuộc thửa đất số 493, tờ bản đồ số 73, địa chỉ ấp 4, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS08957 do Sở Tài Nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 09/4/2020, cập nhật thay đổi ngày 30/6/2020.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 công trình xây dựng (tường gạch, mái tôn) theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH Một thành viên Thiết kế đo đạc xây dựng Hải Dương đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 07/5/2024.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Thuộc thửa đất số 493, tờ bản đồ số 73, địa chỉ: Ấp 4, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.022.421.000 đồng** (Ba tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Từ ngày 19/02/2025 đến hết ngày 21/02/2025).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (*Phụ lục I*) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thương).



Nguyễn Thị Thương